**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУНАШАКСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХАЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от №\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в Устав

Халитовского сельского поселения

 Совет депутатов Халитовского сельского поселения

 **Р Е Ш А Е Т:**

1.Внести в Устав Халитовского сельского поселения следующие изменения и дополнения согласно приложению.

 2.Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования, за исключением подпункта «б» пункта 1, подпункта «б» пункта 3, абзаца 3 подпункта «а» пункта 10 приложения в редакции настоящего решения, которые вступают в силу с 01.01.2013 года.

Председатель Совета депутатов

Халитовского сельского поселения: У.Х.. Нигматуллин

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 Халитовского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_

**Изменения и дополнения в Устав Халитовского сельского поселения**

**1) В статье 5:**

**а) подпункт 20 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

**б) подпункт 21 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

**в) подпункт 22 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»;

**г) пункт 1 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:**

«40) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.»;

**2) в статье 11:**

**а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:**

«3) проекты планов и программ развития поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

**б) Абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:**

«Рекомендации принимаются большинством участников публичных слушаний. Рекомендации и материалы проведенных слушаний подлежат опубликованию, включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

**3) в статье 18:**

**а) подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

**б) подпункт 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:**

«11) установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;»;

**в) пункта 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:**

«12) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;»;

**г) Пункт 2 дополнить пунктом 13 следующего содержания:**

«13) решение иных вопросов, отнесенными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Челябинской области, настоящим Уставом к полномочиям Совета депутатов поселения.»;

**4) В статье 21 пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Председатель Совета депутатов:

1) представляет Совет депутатов в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, органами территориального общественного самоуправления и населением;

2) созывает заседания Совета депутатов;

3) председательствует на заседаниях Совета депутатов;

4) ведает внутренним распорядком Совета депутатов;

5) подписывает протокол заседания Совета депутатов;

6) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов поселения и подписывает решения Совета депутатов поселения;

7) распределяет обязанности между председателем Совета депутатов и заместителем председателя Совета депутатов;

8) оказывает содействие депутатам Совета депутатов в осуществлении ими своих полномочий;

9) дает поручения постоянным и другим комиссиям Совета депутатов, координирует их работу;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в работе Совета депутатов;

11) организует прием граждан и рассмотрение их обращений;

12) является распорядителем кредитов по расходам Совета депутатов;

13) от имени Совета депутатов подписывает исковые заявления и другие документы, направляемые в суды, в случаях, предусмотренных законодательством;

14) решает иные вопросы, которые могут быть ему поручены Советом депутатов или возложены в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.»;

**5) Статью 22 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:**

«9. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.»;

**6)В статье 23 абзацы 2 и 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:**

«Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при осуществлении лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, полномочий депутата в течение одного созыва представительного органа местного самоуправления, но не менее трех лет, - 20 процентов, в течение двух и более созывов, но не менее семи лет, - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.»

**7) Статью 24 дополнить пунктом 8 следующего содержания:**

«8. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

**8) В статье 27 пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:**

«15) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

**9) в статье 28:**

**а) в пункте 3 абзацы 2 и 3 изложить в следующей редакции:**

«Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при исполнении лицом, полномочий Главы поселения в течение одного полного срока полномочий - 20 процентов, двух и более сроков полномочий - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.»;

**б) абзац 4 пункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:**

«4) удаление в отставку главы поселения, в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом.»;

**10) В статье 30:**

**а) подпункты 19, 20, 21 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«19) организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

20) организует подготовку генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории подготовленной на основе генеральных планов поселения, выдает в установленном порядке разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования поселения, резервирует земли и изымает, в том числе путем выкупа, земельные участки в границах поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

21) организует присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, устанавливает нумерацию домов;»;

**б) пункт 1 дополнить подпунктом 40 и изложить пункты 39-40 в следующей редакции:**

«39) организует осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;

40) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, настоящим Уставом, Решениями Совета депутатов поселения.»;

**11) В статье 41.1 пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:**

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

**12) в статье 42 пункт 4 изложить в следующей редакции:**

«4. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

 Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.».